

**ORDIN Nr. 262 din 2 decembrie 2010**  
**privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri**

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 831 din 13 decembrie 2010

În conformitate cu prevederile [art. 17](#) alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare, ale [art. 3](#) alin. (1) și (2) și [art. 11](#) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, precum și cu prevederile [Hotărârii Guvernului nr. 1.016/2004](#) privind măsurile pentru organizarea și realizarea schimbului de informații în domeniul standardelor și reglementărilor tehnice, precum și al regulilor referitoare la serviciile societății informaționale între România și statele membre ale Uniunii Europene, precum și Comisia Europeană, cu modificările ulterioare,

în temeiul prevederilor [art. 7](#) alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin [Legea nr. 15/2008](#), cu modificările și completările ulterioare,

ministrul administrației și internelor emite următorul ordin:

ART. 1

Se aprobă Dispozițiile generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri, prevăzute în [anexa](#) care face parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 2

Prezentul ordin intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\*

Prezentul ordin a fost adoptat conform procedurii de notificare prevăzute de Directiva 98/34/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 22 iunie 1998 de stabilire a unei proceduri pentru furnizarea de informații în domeniul standardelor și reglementărilor tehnice, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 204 din 21 iulie 1998, cu modificările ulterioare.

Ministrul administrației și internelor,  
Constantin-Traian Igaș

București, 2 decembrie 2010.  
Nr. 262.

## ANEXA 1

### DISPOZIȚII GENERALE

de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri

#### CAPITOLUL I

Scopul și domeniul de aplicare

##### ART. 1

(1) Dispozițiile generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri, denumite în continuare dispoziții generale, au ca scop prevenirea și reducerea riscurilor de producere a incendiilor, asigurarea condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării acestora prin măsuri tehnice și organizatorice, protecția utilizatorilor, a forțelor care acționează la intervenție, a bunurilor și a mediului împotriva efectelor incendiilor.

(2) Dispozițiile generale se aplică tuturor spațiilor și construcțiilor pentru birouri de pe teritoriul României, indiferent de forma de proprietate, pe întreaga perioadă de exploatare.

(3) Prin perioadă de exploatare se înțelege și perioada în care activitatea normală este întreruptă, cum ar fi noaptea, zilele nelucrătoare, zilele de sărbători legale sau altele asemenea.

##### ART. 2

(1) Prin spații și construcții pentru birouri se înțelege orice clădire destinată activităților de birou, inclusiv spațiile de depozitare și administrative aferente acestora.

(2) Spațiile și construcțiile pentru birouri care fac obiectul prezentelor dispoziții generale se clasifică, din punct de vedere constructiv, în:

- a) construcții independente pentru birouri;
- b) spații pentru birouri înglobate în alte construcții.

(3) Construcțiile pentru birouri se clasifică, după regimul de înălțime, în clădiri normale/obișnuite, clădiri înalte și clădiri foarte înalte, în conformitate cu reglementările tehnice specifice.

##### ART. 3

Prezentele dispoziții generale se completează cu prevederile specifice din [Normele](#) generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007, și cu reglementările tehnice din domeniul apărării împotriva incendiilor aplicabile exploatării construcțiilor și instalațiilor în toate spațiile pentru birouri.

#### CAPITOLUL II

Organizarea și desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor

##### ART. 4

Spațiile și construcțiile pentru birouri sunt reprezentate de proprietar, de conducătorul instituției/operatorului economic care își desfășoară activitatea în aceste clădiri sau de persoana desemnată de aceștia, denumită în continuare administrator, ori de persoana care le utilizează în baza unui contract, a unei convenții sau a unui act juridic similar încheiat în acest sens, denumită în continuare locatar.

#### ART. 5

(1) În spațiile și construcțiile pentru birouri, atribuțiile în domeniul apărării împotriva incendiilor pot fi exercitate de:

- a) cadrul tehnic cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- b) personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situații de urgență, în cazul în care este constituit și funcționează un astfel de serviciu;
- c) persoana/persoanele care îndeplinesc/îndeplinesc prin cumul atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- d) persoana fizică sau persoana juridică autorizată pentru desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor, conform legii, pe bază de contract;
- e) administrator, pentru spațiile în care își desfășoară activitatea mai puțin de 10 angajați.

(2) Atribuțiile personalului prevăzut la alin. (1) lit. a) - d) pot fi îndeplinite de persoanele care fac dovada atestării obținute în urma absolvirii unor cursuri de formare profesională în domeniul apărării împotriva incendiilor, corespunzătoare atribuțiilor pe care urmează să le îndeplinească, sau de persoanele din statele membre ale Uniunii Europene ori din statele membre ale Asociației Europene a Liberului Schimb (AELS) - părți ale înțelegerii privind Zona Economică Europeană, care au obținut recunoașterea calificării pentru exercitarea ocupațiilor respective.

#### ART. 6

(1) Utilizatorii spațiilor și construcțiilor pentru birouri pot fi:

- a) personalul angajat;
- b) personalul care desfășoară activități de prestări servicii/de întreținere;
- c) personalul colaborator;
- d) clienții.

(2) Prin client se înțelege acea persoană care se află la un moment dat în spațiul sau construcția pentru birouri.

#### ART. 7

În cazul spațiilor pentru birouri înglobate în alte construcții organizarea activității de apărare împotriva incendiilor reprezintă obligația:

- a) proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului, pentru spațiile comune;
- b) locatarilor, pentru spațiile închiriate, dacă nu se prevede altfel prin contractul, convenția sau alt act juridic similar încheiat între părți.

#### ART. 8

Obligațiile pentru apărarea împotriva incendiilor revin, potrivit legii, proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului, după caz.

#### ART. 9

(1) Atribuțiile personalului prevăzut la [art. 5](#) se detaliază astfel încât să permită, dacă este cazul, identificarea obligațiilor legale delegate de proprietar sau conducătorul instituției/operatorului economic.

(2) Atribuțiile în domeniul apărării împotriva incendiilor care revin personalului prevăzut la [art. 5](#) alin. (1) lit. a) - d) se stabilesc în fișele posturilor.

#### ART. 10

Actele de autoritate privind apărarea împotriva incendiilor, emise de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator, sunt:

a) dispoziția de numire a cadrului tehnic sau a personalului de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, după caz;

b) dispoziția privind stabilirea modului de organizare și a responsabilităților privind apărarea împotriva incendiilor;

c) instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și atribuțiile salariaților la locurile de muncă;

d) dispoziția privind reglementarea lucrului cu foc deschis și a fumatului;

e) dispoziția privind organizarea instruirii personalului;

f) dispoziția de constituire a serviciului privat pentru situații de urgență ori contract/convenție cu un serviciu privat pentru situații de urgență, după caz;

g) regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea substanțelor periculoase specifice, după caz;

h) convențiile/contractele cuprinzând răspunderile ce revin părților pe linia apărării împotriva incendiilor, în cazul transmiterii temporare a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile;

i) dispoziția privind modul de gestionare a deșeurilor din materiale combustibile.

#### ART. 11

Măsurile specifice de apărare împotriva incendiilor în spațiile și construcțiile pentru birouri se stabilesc în funcție de următoarele:

a) identificarea și combaterea surselor specifice de aprindere;

b) categoriile de materiale și modul de gestionare a deșeurilor combustibile susceptibile a se aprinde;

c) dotarea cu mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor;

d) activitățile desfășurate de utilizatori.

#### ART. 12

(1) Intervenția la locul de muncă se realizează în conformitate cu prevederile din [Normele](#) generale de apărare împotriva incendiilor.

(2) Pentru efectuarea operațiunilor prevăzute în cazul intervenției la locul de muncă, nominalizarea personalului se face pentru fiecare schimb de lucru, precum și în afara programului de lucru, în zilele de repaus și sărbători legale.

(3) Prin loc de muncă se înțelege locul destinat să cuprindă posturi de lucru, situat în spațiile și construcțiile pentru birouri, inclusiv orice alt loc din aria acestora la care lucrătorul are acces în cadrul desfășurării activității profesionale.

(4) Atunci când pe unul sau mai multe niveluri ale aceleiași clădiri își desfășoară activitatea mai multe persoane juridice sau persoane fizice autorizate, locul de muncă se delimitează conform contractului, convenției sau actului juridic similar, încheiat între părți.

#### ART. 13

Planurile de protecție împotriva incendiilor la spațiile și construcțiile pentru birouri sunt:

- a) planul de evacuare a persoanelor;
- b) planul de intervenție;
- c) planul de depozitare și de evacuare a materialelor care, conform legii, sunt considerate periculoase, după caz.

#### ART. 14

(1) Planurile de evacuare a persoanelor se întocmesc și se afișează conform prevederilor [Normelor](#) generale de apărare împotriva incendiilor.

(2) Pentru spațiile pentru birouri înglobate în alte construcții, planurile de evacuare sunt extrase din planul de evacuare al obiectivului și se afișează de către proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator.

#### ART. 15

(1) Planurile de intervenție se întocmesc în conformitate cu prevederile [Normelor](#) generale de apărare împotriva incendiilor.

(2) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul asigură întocmirea planurilor de intervenție pentru construcțiile în care sunt înglobate spații pentru birouri și comunică părților interesate măsurile și obligațiile ce le revin.

(3) Pentru construcțiile care au 2 sau mai mulți proprietari sau în care se găsesc mai multe/mulți instituții/operatori economici, cel care deține partea dominantă este integrator al tuturor măsurilor de apărare împotriva incendiilor la nivelul obiectivului.

(4) Modelul structurii-cadru a planului de intervenție este prezentat în [anexa](#) la Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

#### ART. 16

Planurile de depozitare și evacuare se întocmesc și se afișează conform [Normelor](#) generale de apărare împotriva incendiilor.

#### ART. 17

Planurile de protecție împotriva incendiilor se actualizează ori de câte ori este cazul, în funcție de modificările condițiilor care au stat la baza întocmirii lor, precum și de modificările legislative, constructive, de personal și altele asemenea.

#### ART. 18

Personalul prevăzut la [art. 5](#) are următoarele obligații principale:

a) îndrumă și controlează modul de aplicare a prevederilor legale pentru apărarea împotriva incendiilor și informează proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul asupra deficiențelor constatate;

b) participă la controlul pe linia apărării împotriva incendiilor desfășurat de inspectorii de prevenire din cadrul inspectoratelor pentru situații de urgență județene/al municipiului București;

c) identifică pericolele de incendiu care pot să apară la nivelul acestor tipuri de obiective;

d) asigură tematica și desfășurarea activității de instruire periodică în domeniul situațiilor de urgență, în limita competențelor deținute, a salariaților și a personalului cu responsabilități în domeniul situațiilor de urgență;

e) participă, în limita atribuțiilor conferite, la evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu;

f) asigură întocmirea, completarea și reactualizarea planurilor de protecție împotriva incendiilor și verifică periodic nivelul de cunoaștere a acestora de către personal;

g) informează operativ proprietarul sau conducătorul instituției/operatorului economic privind problemele apărute pe linia apărării împotriva incendiilor, modul de soluționare a acestora și urmărește îndeplinirea măsurilor stabilite în acest scop;

h) participă, cu aprobarea proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului, la acțiuni pe tema apărării împotriva incendiilor, precum cursuri, instructaje, analize organizate de inspectoratele pentru situații de urgență județene/al municipiului București sau de alte organe împuternicite prin lege și propune organizarea unor astfel de acțiuni;

i) participă la evaluarea anuală a nivelului de apărare împotriva incendiilor, efectuat de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator și propune alocarea de fonduri necesare pentru procurarea de mijloace tehnice noi de apărare împotriva incendiilor și pentru menținerea funcționalității celor existente;

j) verifică existența, modul de amplasare și starea fizică a indicatoarelor de securitate;

k) asigură funcționarea corespunzătoare a mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor și a mijloacelor de semnalizare, conform reglementărilor tehnice specifice;

l) se asigură că verificarea, întreținerea și/sau repararea mijloacelor tehnice cu rol de protecție la foc se realizează numai de către personal calificat;

m) verifică periodic, cel puțin anual, ca în spațiile și construcțiile pentru birouri, cantitățile de materiale și substanțe combustibile utilizate să nu conducă la depășirea densității sarcinii termice stabilite prin reglementări tehnice sau prin documentațiile tehnice de proiectare.

#### ART. 19

Personalul angajat și personalul colaborator are următoarele atribuții principale:

a) să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor, prevederile prezentelor dispoziții generale, măsurile și regulile specifice stabilite în cadrul persoanei juridice la care este angajat;

b) să respecte instrucțiunile specifice de exploatare a aparatelor/echipamentelor aflate în dotarea spațiului în care este angajat;

c) să participe, conform atribuțiilor stabilite, la evacuarea personalului în condiții de siguranță;

d) să intervină, conform organizării specifice locului de muncă, pentru stingerea oricărui incendiu, utilizând mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor din dotare.

#### ART. 20

Personalul care desfășoară activități de prestări servicii de întreținere are următoarele obligații:

a) să respecte instrucțiunile/regulile specifice privind apărarea împotriva incendiilor;

b) să intervină, conform instrucțiunilor specifice, pentru stingerea oricărui început de incendiu, utilizând mijloacele de apărare împotriva incendiilor din dotare;

c) prin activitățile desfășurate, să nu afecteze buna funcționare a mijloacelor tehnice, sistemelor, instalațiilor și altora asemenea, destinate apărării împotriva incendiilor din dotarea spațiilor și construcțiilor pentru birouri;

d) să aducă la cunoștința proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

#### ART. 21

Clientul are următoarele obligații principale:

a) să respecte instrucțiunile/regulile specifice privind apărarea împotriva incendiilor, aduse la cunoștință sub orice formă de către proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator;

b) prin modul de comportare să nu afecteze buna funcționare a mijloacelor tehnice, sistemelor, instalațiilor și altora asemenea, destinate apărării împotriva incendiilor din dotarea spațiilor/clădirilor;

c) să respecte toate mesajele transmise în caz de incendiu.

#### ART. 22

(1) Instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor proprii spațiilor și construcțiilor pentru birouri reprezintă setul de reguli și măsuri care definesc concret activitățile ce se desfășoară în domeniul apărării împotriva incendiilor.

(2) Instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor se elaborează și se păstrează de personalul prevăzut la [art. 5](#) și se aprobă de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator.

(3) La întocmirea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor se vor avea în vedere următoarele cerințe minimale:

a) specificul activităților care se desfășoară în spațiile și construcțiile respective pentru birouri;

b) categoria de utilizatori care trebuie să le cunoască și să le aplice;

c) includerea regulilor de prevenire a incendiilor și enumerarea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor din dotarea sau echiparea construcțiilor;

d) modalitățile practice de evacuare a utilizatorilor;

e) dotarea cu mijloace de intervenție adecvate pentru stingerea incendiului, necesare personalului de intervenție propriu și extern.

(4) Extrase din instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor, cuprinzând prevederi specifice, se afișează la fiecare loc de muncă prin grija personalului prevăzut la [art. 5](#).

(5) Extrase din instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor pentru clienți se afișează în locuri vizibile prin grija personalului prevăzut la [art. 5](#).

#### ART. 23

(1) Instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor se completează, în toate cazurile, cu informațiile din planurile de intervenție.

(2) Instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor se actualizează ori de câte ori este cazul, în funcție de modificările condițiilor care au stat la baza întocmirii lor, precum și de modificările legislative, constructive, de personal și altele asemenea.

(3) Fiecare instrucțiune de apărare împotriva incendiilor trebuie să aibă înscrise data întocmirii/reviziei și data aprobării.

#### ART. 24

Controlul intern de prevenire a incendiilor la nivelul spațiilor și construcțiilor pentru birouri se execută de personalul prevăzut la [art. 5](#) și se finalizează prin elaborarea unui document scris în care se consemnează cel puțin:

- a) construcțiile și instalațiile care au fost cuprinse în control;
- b) constatările rezultate din teren;
- c) propunerile de măsuri și acțiuni de înlăturare a deficiențelor și de îmbunătățire a activității.

### CAPITOLUL III

#### Reguli și măsuri de apărare împotriva incendiilor

#### SECȚIUNEA 1

#### Reguli generale de apărare împotriva incendiilor

#### ART. 25

Măsurile generale de prevenire a incendiilor la exploatarea spațiilor și construcțiilor pentru birouri privesc:

- a) controlul/supravegherea din punctul de vedere al prevenirii incendiilor, pe timpul desfășurării și după încheierea activităților;
- b) stabilirea măsurilor tehnico-organizatorice în vederea reducerii riscului de incendiu;
- c) menținerea condițiilor realizate prin proiect pentru evacuarea utilizatorilor în siguranță și pentru securitatea echipelor de intervenție în cazul izbucnirii unui incendiu;
- d) întreținerea în stare operativă a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor și de semnalizare.

#### ART. 26

(1) Dispozitivele, echipamentele, instalațiile, sistemele și altele asemenea destinate apărării împotriva incendiilor trebuie verificate și întreținute corespunzător, pentru a se asigura menținerea permanentă a caracteristicilor tehnico-tactice prevăzute în documentațiile tehnice elaborate de producător.

(2) Periodicitatea lucrărilor de verificare și întreținere tehnică se stabilește în funcție de prevederile reglementărilor tehnice specifice și de instrucțiunile producătorului.

(3) Lucrările de verificare și întreținere a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor trebuie executate de personal autorizat și supervizate de personalul prevăzut la [art. 5](#).

#### ART. 27



În cadrul construcțiilor și spațiilor pentru birouri se asigură marcarea și semnalizarea:

- a) locurilor pentru fumat, în condițiile legii;
- b) căilor de acces, evacuare și intervenție;
- c) mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- d) instalațiilor utilitare care pot genera risc de incendiu, precum cele electrice, de gaze, de încălzire și altele asemenea.

#### ART. 28

(1) Construcțiile și spațiile pentru birouri pot fi încălzite, ventilate și climatizate pe ansamblu, centralizat sau local.

(2) Atunci când se utilizează instalații locale de încălzire, ventilare și climatizare se respectă indicațiile producătorului și prevederile normelor tehnice de specialitate.

#### ART. 29

(1) În spațiile și construcțiile pentru birouri, fumatul este interzis, cu excepția locurilor special amenajate, în condițiile legii.

(2) Acest lucru se marchează la intrarea/intrările în clădire prin afișarea, în conformitate cu prevederile standardelor specifice, a simbolisticii și a sintagmei "FUMATUL INTERZIS!".

(3) Locurile stabilite pentru fumat se prevăd cu:

- a) scrumiere sau vase cu apă, nisip sau pământ;
- b) instrucțiuni afișate, cuprinzând măsuri de prevenire a incendiilor și reguli de comportare în caz de incendiu;
- c) mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

(4) Depunerea în scrumiere a altor deșeuri de materiale combustibile cum sunt hârtia, cartonul, textilele este interzisă.

(5) Golirea scrumierelor în coșurile de hârtie sau în alte locuri în care există materiale combustibile este interzisă.

(6) Aruncarea la întâmplare a resturilor de țigări sau chibrituri aprinse este interzisă.

(7) Scrumierele din interiorul clădirilor se amplasează astfel încât să nu fie posibilă aprinderea materialelor combustibile din apropiere, cum ar fi draperii, perdele, jaluzele.

#### ART. 30

Prin amplasare și funcționare, spațiile pentru birouri înglobate în alte construcții nu trebuie să afecteze securitatea la incendiu a construcției.

#### ART. 31

(1) Circulațiile orizontale și verticale precum uși, culoare, holuri, scări, ascensoare și altele asemenea, destinate intervenției serviciilor de urgență, trebuie menținute în permanență în stare de utilizare.

(2) Căile de acces și evacuare, interioare și exterioare, trebuie menținute permanent în stare de utilizare și marcate cu indicatoare de securitate, astfel încât să permită utilizatorilor clădirii folosirea lor în caz de incendiu.

(3) Se interzice blocarea sau diminuarea gabaritului căilor de acces prin depozitarea de materiale sau obiecte.

(4) Este obligatorie verificarea zilnică de către proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator a căilor de evacuare, pentru menținerea acestora în stare de practicabilitate, dacă nu se prevede altfel prin contract, convenție sau alt act juridic similar încheiat între părți.

#### ART. 32

Pe întregul traseu de evacuare din spațiile și construcțiile pentru birouri se interzic:

- a) montarea de oglinzi, perdele, praguri cu înălțimea mai mare de 2,5 cm sau alte elemente care pot crea confuzie în perceperea traseului de evacuare;
- b) amplasarea de dozatoare pentru sucuri/cafea, amenajarea de boxe sau depozitarea de materiale pe holuri, în casele scărilor, sub rampele scărilor;
- c) amenajarea unor locuri de muncă sau activități, inclusiv a celor cu caracter de amenajare temporară de tipul expoziție/prezentare a unor produse promoționale, care reduc gabaritul acestora și care nu sunt prevăzute în proiect;
- d) aplicarea de decorațiuni realizate din materiale combustibile.

#### ART. 33

(1) Traseele de evacuare a spațiilor și construcțiilor pentru birouri nu trebuie să conducă spre spații din care evacuarea nu poate continua.

(2) Se interzic desființarea ușilor prevăzute prin proiect la casele scărilor, de pe coridoare, holuri, vestibuluri și blocarea în poziție deschisă a ușilor prevăzute cu mecanisme de autoînchidere.

(3) Pe timpul desfășurării activității în spațiile și construcțiile pentru birouri se interzice încuierea ușilor de pe traseele de evacuare a utilizatorilor.

(4) Se interzice mascarea indicatoarelor și panourilor de marcare a căilor de evacuare, corpurilor iluminatului de siguranță pentru evacuare, butoanelor de semnalizare, detectoarelor, capetelor sprinkler, stingătoarelor de incendiu, hidranților interiori de incendiu cu decorațiuni, postere, afișe sau bannere publicitare și alte materiale similare sau prin depozitarea diferitelor materiale.

(5) Se interzice amenajarea de boxe, spații de depozitare ori alte spații de lucru în podurile clădirilor, în casele și sub rampele scărilor, pe coridoare sau pe alte căi de evacuare.

#### ART. 34

(1) Căile de acces și intervenție, precum și accesul la sursele de apă pentru stingerea incendiilor se mențin, indiferent de sezon, practicabile, curate și libere de orice obstacole care ar putea împiedica intervenția operativă pentru stingerea incendiilor.

(2) Menținerea în stare de practicabilitate a căilor de evacuare și intervenție este obligația proprietarului, administratorului sau conducătorului instituției/operatorului economic pentru spațiile de utilizare comună, respectiv obligația locatarilor pentru părțile de construcții și amenajări folosite de aceștia.

#### ART. 35

Căile de evacuare trebuie să permită evacuarea în siguranță a persoanelor cu dizabilități motorii de la nivelurile la care acestea au acces.

#### ART. 36

(1) Funcționarea iluminatului de siguranță se verifică de către personalul prevăzut la [art. 5](#) și se menține în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

(2) Compartimentările interioare temporare în cadrul spațiilor și construcțiilor pentru birouri se execută pe bază de dispoziție de șantier însușită de proiectantul inițial și verificatorul de proiect și nu trebuie să afecteze iluminatul de siguranță.

(3) În situația executării de compartimentări interioare temporare, este obligatorie dispunerea, suplimentar, de corpuri de iluminat pentru iluminatul de siguranță.

#### ART. 37

(1) Orice deficiență constatată la sistemul de alarmare în caz de incendiu cu mesaj preînregistrat, dacă acesta există, se remediază imediat, în conformitate cu legislația specifică.

(2) Verificarea funcționalității sistemului de alarmare prevăzut la alin. (1) se face zilnic, de către personalul prevăzut la [art. 5](#), și se consemnează într-un registru.

#### ART. 38

(1) Exploatarea sistemelor, instalațiilor, dispozitivelor, echipamentelor, aparatelor, mașinilor și utilajelor de orice categorie se face conform reglementărilor tehnice specifice și instrucțiunilor producătorilor.

(2) Exploatarea mijloacelor tehnice prevăzute la alin. (1) cu defecțiuni, improvizații, neomologate sau fără protecția corespunzătoare față de materialele sau substanțele combustibile din spațiul în care sunt utilizate este interzisă.

(3) La utilizarea mijloacelor tehnice prevăzute la alin. (1) este obligatorie respectarea instrucțiunilor de funcționare, verificare și întreținere, precum și a măsurilor specifice de apărare împotriva incendiilor, emise și aprobate potrivit legii.

#### ART. 39

(1) Pe timpul exploatării spațiilor în care se desfășoară activitățile pentru care a fost realizată o amenajare temporară trebuie luate măsuri pentru înlăturarea și/sau reducerea la minim a pericolului de incendiu, prin limitarea, la strictul necesar, a cantităților de materiale combustibile și eliminarea eventualelor surse cu potențial de aprindere a acestora.

(2) Pe perioada realizării amenajărilor temporare se interzice accesul utilizatorilor.

#### ART. 40

(1) În clădirile și spațiile pentru birouri pot fi păstrate pentru curățenie, igienizare, deparazitare, dezinfecție, în recipiente ermetic închise și în locuri special amenajate, lichide inflamabile în cantitate totală de maximum 25 l.

(2) Curățarea pardoselii, parchetului, dușumelelor, mochetelor și altor asemenea cu benzină, neofalină sau alte lichide inflamabile este interzisă.

#### ART. 41

(1) Pe timpul depozitării, manipulării și expunerii produselor sau substanțelor combustibile se ține seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora, astfel încât la contactul dintre ele să nu se producă ori să nu se propage incendiul.

(2) Produsele și substanțele combustibile se amplasează la distanță de siguranță față de sursele de căldură ori se protejează astfel încât să nu fie posibilă aprinderea lor.

(3) Produsele și substanțele combustibile se manipulează și se depozitează în ambalaje adecvate, realizate și inscripționate corespunzător, în vederea identificării riscurilor de incendiu și stabilirii procedurilor și substanțelor de stingere sau de neutralizare adecvate.

(4) Dispunerea materialelor periculoase în depozit se face potrivit planului de depozitare.

(5) La elaborarea planurilor de intervenție se ține seama de compatibilitatea produselor sau substanțelor combustibile cu substanțele de stingere.

#### ART. 42

(1) Deșeurile se îndepărtează prin metode și mijloace adecvate, obligatoriu la terminarea programului de lucru, și se depun în locuri special destinate depozitării sau distrugerii lor, stabilite de proprietar, potrivit prevederilor legislației specifice în vigoare.

(2) Deșeurile și ambalajele combustibile reutilizabile se depozitează, cu asigurarea distanțelor de siguranță față de clădiri, în funcție de natura și de proprietățile fizico-chimice ale acestora.

(3) Deșeurile și ambalajele combustibile care nu se reutilizează se înlătură conform reglementărilor specifice.

(4) Se interzice fumatul în spațiile de colectare a ambalajelor și deșeurilor combustibile.

#### ART. 43

Materialele și substanțele care prezintă pericol de autoaprindere se păstrează conform instrucțiunilor producătorului, luându-se măsuri de control și prevenire a fenomenului de autoaprindere.

#### ART. 44

(1) Menținerea în stare de funcționare a instalațiilor și sistemelor de captare și scurgere la pământ a descărcărilor electrice atmosferice este obligatorie.

(2) Utilizarea și verificarea periodică a sistemelor de captare și scurgere la pământ a electricității statice, conform instrucțiunilor specifice și reglementărilor tehnice, este obligatorie.

#### ART. 45

(1) Se interzice folosirea sobelor și a altor mijloace de încălzire cu defecțiuni, improvizații, supraalimentate cu combustibili sau nesupravegheate, precum și aprinderea focului utilizându-se lichide inflamabile.

(2) Verificarea, repararea, izolarea termică și curățarea periodică a coșurilor de evacuare a fumului sunt obligatorii.

(3) Exploatarea sobelor și a instalațiilor de încălzire ce folosesc drept combustibil gazul metan sau gazul petrolier lichefiat se face cu respectarea strictă a instrucțiunilor emise de producători și a măsurilor din normativele de exploatare specifice.

#### ART. 46

Toate instalațiile/conductele prin care circulă substanțe lichide sau gaze se marchează prin culori specifice de identificare a naturii substanței, respectiv a pericolului acesteia, prevăzute de normele tehnice specifice.

#### ART. 47

(1) Lucrările de termoprotecție/ignifugare se execută numai de către personal autorizat, conform normelor tehnice specifice.

(2) Calitatea lucrărilor executate se certifică prin documente emise conform reglementărilor în vigoare.

(3) Lucrările de termoprotecție/ignifugare aplicate pe elementele de construcție și/sau pe structurile din alcătuirea construcțiilor protejate/tratate se execută cu periodicitatea impusă de reglementările tehnice specifice și instrucțiunile producătorului.

#### ART. 48

Elementele de limitare a propagării incendiului, de izolare termică și de etanșare la fum și la gaze fierbinți din alcătuirea construcțiilor și a instalațiilor se mențin permanent în stare bună, pentru a-și îndeplini rolul stabilit.

#### ART. 49

În spațiile și construcțiile pentru birouri, cantitățile de materiale și de substanțe combustibile utilizate nu trebuie să conducă la depășirea densității sarcinii termice stabilite prin reglementări tehnice sau prin documentațiile tehnice de proiectare, fapt care trebuie consemnat și în contractul, convenția sau alt act juridic similar încheiat între părți.

#### ART. 50

În spațiile și construcțiile pentru birouri, activitatea se organizează astfel încât să nu se creeze aglomerări ale persoanelor și o supraîncărcare cu mobilier și echipamente specifice care să îngreuneze sau să blocheze evacuarea în caz de incendiu.

#### ART. 51

Se interzice depozitarea materialelor și lichidelor combustibile în poduri, subsoluri, pe culoare, în casele de scări și pe alte căi de evacuare astfel încât să împiedice evacuarea sau să mărească pericolul de incendiu.

#### ART. 52

Se interzice utilizarea focului deschis și a mijloacelor de iluminat cu flacără deschisă în spațiile și construcțiile pentru birouri, în podurile, spațiile pentru arhivare și spațiile de depozitare ale acestora ori în alte locuri cu risc de incendiu.

#### ART. 53

Pe timpul exploatării spațiilor și construcțiilor pentru birouri trebuie luate măsuri pentru înlăturarea și/sau reducerea la minim a pericolului de incendiu prin limitarea, la strictul necesar, a cantităților de materiale combustibile și eliminarea eventualelor surse cu potențial de aprindere a acestora.

#### ART. 54

La terminarea programului de lucru se deconectează aparatele/sistemele de încălzire/ventilație/climatizare locală, se întrerupe iluminatul artificial și se oprește alimentarea cu energie electrică a calculatoarelor și a altor aparate cu alimentare electrică care nu necesită funcționare permanentă.

#### ART. 55

Lucrările de verificare, reparare și întreținere a dispozitivelor, echipamentelor, instalațiilor și sistemelor destinate apărării împotriva incendiilor se execută de personal autorizat, în condițiile legii.

#### ART. 56

(1) În perioadele caniculare sau secetoase și premergător sezonului rece, proprietarul, administratorul sau conducătorul instituției/operatorului economic

asigură, prin personalul prevăzut la [art. 5](#), elaborarea și punerea în aplicare a unor programe speciale de măsuri specifice de prevenire a incendiilor.

(2) Măsurile specifice în perioadele caniculare sau secetoase cuprind, în principal, următoarele:

a) identificarea și nominalizarea sectoarelor de activitate în care crește riscul de incendiu în condițiile caracteristice temperaturilor ridicate și lipsei de precipitații;

b) interzicerea utilizării focului deschis în zonele afectate de uscăciune avansată;

c) asigurarea protejării față de efectul direct al razelor solare a recipientelor, rezervoarelor și a altor tipuri de ambalaje care conțin vapori inflamabili sau gaze lichefiate sub presiune, prin depozitare la umbră;

d) asigurarea și verificarea zilnică a rezervelor de apă pentru incendiu.

(3) Măsurile specifice înainte de începerea sezonului rece cuprind, în principal, următoarele:

a) controlul instalațiilor, al sistemelor de încălzire existente și al componentelor acestora precum surse de căldură, conducte, corpuri și elemente de încălzire, sobe, coșuri și canale de fum și altele asemenea, înlăturându-se defecțiunile constatate și asigurându-se funcționarea la parametrii normali;

b) protejarea contra înghețului a componentelor instalațiilor de stingere cu apă;

c) asigurarea uneltelor și accesoriilor pentru dezăpezirea căilor de acces, de evacuare și de intervenție și a surselor de apă exterioare pentru incendiu.

ART. 57

Marcarea cu indicatoare standardizate, menținerea permanentă în stare de funcționare a hidranților exteriori de incendiu, accesibilitatea către aceștia și coloanele uscate, precum și protecția împotriva lovirii acestora de către autovehicule, se asigură de către proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator, prin personalul prevăzut la [art. 5](#).

ART. 58

La terminarea programului de lucru în spațiile și construcțiile pentru birouri în care încălzirea se face cu sobe cu acumulare de căldură, întreruperea funcționării sobelor este obligatorie.

ART. 59

Instalațiile utilitare electrice, de utilizare a gazelor naturale, de protecție împotriva trăsnetelor, de ventilare, de climatizare și altele asemenea aferente construcțiilor se exploatează, se întrețin și se verifică în conformitate cu reglementările tehnice și măsurile specifice de apărare împotriva incendiilor, astfel încât să nu constituie surse de inițiere sau de propagare a incendiilor.

SECȚIUNEA a 2-a

Spații de depozitare

ART. 60

În spațiile de depozitare a materialelor și produselor se respectă următoarele cerințe minime specifice:

a) depozitarea se face în funcție de natura, forma, dimensiunile, modul de ambalare, combustibilitatea și proprietățile fizico-chimice, fără a depăși sarcina termică prevăzută de proiectant;

b) se interzice depozitarea în același spațiu a substanțelor, materialelor, produselor care, prin contact direct între ele, pot genera incendii/explozii urmate de incendii;

c) depozitarea produselor se face cu respectarea distanțelor normate față de instalațiile electrice, de încălzire, cu surse de foc/de căldură și altele asemenea.

#### ART. 61

În spațiile de depozitare se afișează la loc vizibil instrucțiunile specifice de apărare împotriva incendiilor, regulile de comportament în caz de incendiu, precum și planul de depozitare și evacuare a materialelor periculoase.

#### ART. 62

(1) Depozitarea materialelor și substanțelor combustibile se face în ambalajele indicate de producător.

(2) Materialele și substanțele se inscripționează, conform prevederilor legale în vigoare, în vederea identificării naturii riscurilor de incendiu și pentru adoptarea măsurilor adecvate de intervenție.

(3) Este interzisă depozitarea materialelor și substanțelor combustibile ale căror proprietăți nu sunt cunoscute.

(4) Disponerea materialelor și substanțelor periculoase în spațiile de depozitare se face potrivit planurilor de depozitare.

#### ART. 63

Corpurile electrice de iluminat din spațiile de depozitare a materialelor combustibile trebuie să fie adecvate spațiului respectiv, iar cele care pot fi lovite se prevăd cu armături de protecție.

#### ART. 64

Deșeurile rezultate din ambalaje se evacuează zilnic din spațiile de depozitare în locurile stabilite în acest scop.

#### ART. 65

(1) În spațiile de depozitare se asigură o distanță de siguranță de minimum 0,5 m a materialelor combustibile față de elementele de încălzire.

(2) Față de corpurile de iluminat se respectă distanțele prevăzute în normativul tehnic specific, iar față de duzele de debitare a apei ale instalațiilor speciale de stingere se asigură distanțele necesare funcționării eficiente a acestora.

#### ART. 66

La depozitarea materialelor se ține seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora, de gradul de periculozitate, de sensibilitatea la căldură, fum sau la umezeală, de reacția față de alte materiale, de posibilitatea de aprindere, precum și de substanțele care pot fi utilizate la stingerea incendiilor.

#### ART. 67

Atât în interiorul spațiilor de depozitare, cât și pe suprafețele de teren folosite pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor se păstrează în permanență ordine și curățenie.

#### ART. 68

Se interzice folosirea în spațiile de depozitare a mijloacelor de încălzire și iluminat improvizate, cu defecțiuni sau neasigurate cu protecție adecvată.

ART. 69

Este interzis a se păstra în spațiile de depozitare obiecte străine de inventarul spațiului de depozitare.

ART. 70

Pe toată suprafața spațiului de depozitare se interzic aprinderea și utilizarea focului de orice natură.

ART. 71

Lucrările cu foc deschis se execută numai pe baza permisului de lucru cu foc și numai cu indicarea persoanelor răspunzătoare de măsurile ce trebuie luate pentru apărarea împotriva incendiilor.

ART. 72

În spațiile de depozitare, precum și în apropierea acestora se dispun măsuri pentru:

- a) interzicerea păstrării unor cantități de materiale mai mare decât capacitatea maximă admisă, prevăzută prin proiect;
- b) interzicerea obturării gurilor de evacuare a sistemului de ventilare, acolo unde acesta este prevăzut, cu diverse mărfuri, produse sau alte materiale;
- c) îndepărtarea imediată a tuturor deșeurilor sau altor materiale combustibile care nu au legătură cu activitatea care se desfășoară în spațiul respectiv.

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Spații tehnice aferente construcției

ART. 73

(1) În spațiile destinate centralelor termice, instalațiilor sanitare, centralelor de ventilare și climatizare, instalațiilor electrice și instalațiilor de gaze se interzice depozitarea materialelor și amplasarea de mobilier sau alte obiecte similare.

(2) În spațiile prevăzute la alin. (1) se respectă și prevederile reglementărilor tehnice specifice.

ART. 74

Pe timpul exploatarei instalațiilor utilitare se respectă instrucțiunile și regulile de utilizare a echipamentului/mașinii, stabilite de proiectanți și de producători, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute în reglementările tehnice specifice în vigoare.

### SECȚIUNEA a 4-a

#### Spații destinate preparării hranei și servirii mesei

ART. 75

(1) La spațiile destinate preparării hranei din spațiile și construcțiile pentru birouri se verifică periodic starea tehnică a mijloacelor de preparat și încălzit hrana și se remediază de îndată deficiențele constatate.

(2) Se interzice amenajarea acestor spații în încăperi în care pardoseala se află sub nivelul terenului în cazul în care se utilizează gaz petrolier lichefiat - GPL.



#### ART. 76

Amenajarea spațiilor pentru servirea mesei se face cu menținerea spațiilor de siguranță între elementele de mobilier, astfel încât să fie asigurate căile de evacuare, iar pentru ușile amplasate pe căile de evacuare se asigură sensul de deschidere spre exterior, potrivit reglementărilor tehnice specifice, precum și menținerea descuiată a acestora pe întreaga durată cât sunt prezente persoane în sală.

#### ART. 77

În spațiile de preparare a hranei se asigură realizarea următoarelor măsuri:

- a) menținerea permanentă a curățeniei și ordinii;
- b) utilizarea aparatelor electrocasnice conform instrucțiunilor producătorilor și deconectarea acestora de la priză după ce au fost folosite.

#### ART. 78

În spațiile de preparare a hranei se interzice:

- a) folosirea mijloacelor și dispozitivelor termice de preparare a hranei cu defecțiuni, improvizații ori fără supravegherea și respectarea instrucțiunilor specifice de apărare împotriva incendiilor;
- b) folosirea buteliilor cu gaz petrolier lichefiat - GPL neomologate, defecte, fără regulatoare de presiune, cu furtunuri de racordare defecte sau neprevăzute cu elemente-coliere de etanșare la racorduri;
- c) depozitarea buteliilor cu gaz petrolier lichefiat - GPL, altele decât cele aflate în uz;
- d) pregătirea diverselor preparate astfel încât această activitate să prezinte pericol de incendiu;
- e) prelingerea grăsimilor din tăvi, umplerea vaselor peste limită sau manipularea necorespunzătoare a acestora;
- f) lăsarea nesupravegheată a produselor alimentare pe mijloacele de preparare a hranei în funcțiune.

#### ART. 79

Mașinile de gătit, grătarele pentru fript, aragazurile, cuptoarele și celelalte utilaje care degajă temperaturi ridicate se amplasează la o distanță de cel puțin 1 m față de elementele combustibile ale construcțiilor sau de materialele combustibile din încăperi.

#### ART. 80

- (1) Se interzice verificarea scăpărilor de gaze cu flacără deschisă.
- (2) Verificarea scăpărilor de gaze se face cu emulsie de apă și săpun sau conform instrucțiunilor producătorului.

#### ART. 81

(1) Mașinile de gătit și grătarele pentru fript se echipează cu hote și tubulaturi de ventilație prevăzute cu clapete, filtre, site de protecție și, după caz, cu instalații de stingere specifice.

(2) Hotele și tubulaturile de ventilație ce deservește mașinile de gătit, grătarele pentru fript, cuptoarele pentru copt se curăță și se degresează săptămânal sau ori de câte ori este nevoie, iar filtrele de protecție se înlocuiesc conform instrucțiunilor producătorului.

(3) Se interzice curățarea hotelor prin ardere.

## ART. 82

(1) Instrucțiunile de exploatare recomandate de producător, precum și instrucțiunile de lucru cu gaze naturale sau cu gaz petrolier lichefiat - GPL, după caz, se afișează în dreptul fiecărui echipament din dotarea încăperii pentru prepararea hranei.

(2) În cadrul instrucțiunilor de exploatare se prevăd reguli specifice de intervenție în caz de incendiu.

## ART. 83

La terminarea programului de lucru în spațiile destinate preparării hranei și servirii mesei se efectuează următoarele operațiuni obligatorii:

a) se întrerupe alimentarea cu energie electrică, gaze sau abur a mașinilor, utilajelor, aparatelor și dispozitivelor destinate preparării hranei, care nu afectează activitatea din spațiul respectiv;

b) se verifică închiderea tuturor robinetelor de gaz de pe conducte și recipiente;

c) se evacuează deșeurile rezultate în urma desfășurării activității;

d) se întrerupe iluminatul artificial, cu excepția iluminatului de siguranță, acolo unde acesta există, se încuie și, după caz, se predau cheile la locurile stabilite de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator.

## ART. 84

Decorațiunile în spațiile destinate preparării hranei și servirii mesei se realizează din materiale având clasa de reacție la foc minim B, d0 sau d1.

## SECȚIUNEA a 5-a

### Săli de conferințe/ședințe sau similare

## ART. 85

La exploatarea sălilor de conferințe/ședințe sau similare se asigură următoarele măsuri:

a) se interzice accesul unui număr mai mare de persoane decât cel stabilit, prin proiect;

b) se interzic fumatul și utilizarea focului deschis în astfel de spații;

c) se acordă o atenție deosebită informării participanților la activitățile desfășurate în astfel de spații, privind principalele reguli de apărare împotriva incendiilor care trebuie respectate de aceștia;

d) atunci când încălzirea se face cu sobe, alimentarea cu combustibil a acestora se întrerupe înainte de accesul utilizatorilor în interiorul sălii;

e) covoarele, mochetele, preșurile utilizate în aceste spații, pe holuri, coridoare, culoare și scări se fixează pe pardoseală, pentru a nu împiedica evacuarea utilizatorilor, în caz de incendiu;

f) la amplasarea mobilierului în aceste categorii de săli și încăperi se asigură culoare de circulație corespunzător direcționate, iar în condițiile în care capacitatea sălilor depășește 200 de persoane, scaunele și băncile se fixează de pardoseală;

g) se interzice amplasarea meselor, scaunelor, băncilor, fișetelor sau a altui mobilier în apropierea ușilor de evacuare sau pe circulațiile, holurile, culoarele care constituie căi de evacuare în caz de incendiu;

h) se întocmesc și se afișează, la loc vizibil, planurile de evacuare a persoanelor dacă în sălile respective se află cel puțin 50 de persoane.

## SECȚIUNEA a 6-a

### Parcaje subterane, spații de garare și parcări pentru autoturisme

#### ART. 86

(1) În parcajele subterane pentru autoturisme se respectă prevederile reglementărilor tehnice specifice.

(2) În interiorul parcajelor prevăzute la alin. (1) se interzice amenajarea de încăperi sau spații, cu excepția celor proiectate, în special destinate depozitării de materiale și produse combustibile.

#### ART. 87

Parcarea autoturismelor în garaje se face în spații special destinate și marcate în acest scop, interzicându-se parcarea acestora pe rampele auto și circulații, astfel încât să se asigure evacuarea rapidă în caz de incendiu.

#### ART. 88

Se interzice parcarea pe platformele și în spațiile pentru garare a autoturismelor care prezintă scurgeri de combustibil.

#### ART. 89

În spațiile destinate garării autoturismelor se interzic următoarele:

a) completarea sau scoaterea de carburanți din rezervoarele autovehiculelor ori transvazarea lichidelor combustibile;

b) încărcarea acumulatorilor, altele decât pentru autovehicule electrice;

c) fumatul, utilizarea flăcării deschise sau a altor surse de foc pentru pornirea motoarelor ori în alte scopuri;

d) executarea operațiilor sau lucrărilor de întreținere sau de reparare a autovehiculelor, indiferent de natura, durata sau complexitatea acestora, cu excepția înlocuirii roților;

e) păstrarea sau depozitarea de materiale, cum sunt cârpe, lavete, bumbac și altele asemenea;

f) depozitarea, chiar și temporară, de carburanți, lubrifianți, uleiuri și alte materiale combustibile, inflamabile, corozive și radioactive.

#### ART. 90

(1) Instrucțiunile de exploatare, însoțite de schema de circulație auto și de evacuare, întocmite de proiectant, se cuprind în registrul de exploatare și se afișează în spațiile tehnice și în interiorul parcajului, în locurile în care persoanele care își parchează autoturismele pot lua cunoștință de conținutul acestora.

(2) Instrucțiunile trebuie să precizeze modul de acționare obligatoriu în caz de depășire a valorilor de monoxid de carbon sau în caz de incendiu și responsabilitățile care revin personalului angajat/propietarilor de autoturisme.

#### ART. 91

Instalațiile electrice, instalațiile de ventilare, sistemele de evacuare a fumului în caz de incendiu, dispozitivele și instalațiile de protecție la incendiu, precum și elementele și dispozitivele constructive de securitate la incendiu se verifică, se testează și se

întrețin periodic de către persoane autorizate conform legii, în scopul asigurării menținerii lor în funcțiune la parametrii proiectați.

#### ART. 92

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul trebuie să întocmească și să actualizeze zilnic registrul de exploatare a parcajului.

(2) Registrul de exploatare se pune oricând la dispoziție reprezentanților legal abilitați cu controlul parcajelor sau ai inspectoratelor pentru situații de urgență județene/al municipiului București.

(3) Registrul trebuie să cuprindă:

- a) numele responsabilului de parcaj;
- b) instrucțiunile de exploatare;
- c) programul actualizat de urmărire și verificare funcțională a dotărilor și dispozitivelor care vizează securitatea la incendiu;
- d) rezultatele încercărilor funcționale;
- e) incidentele survenite în exploatarea instalațiilor.

#### SECȚIUNEA a 7-a

Arhive, biblioteci și fișiere

#### ART. 93

La biblioteci, arhive și fișiere se urmărește asigurarea, în exploatare, a următoarelor măsuri principale:

a) hârtia, cărțile și documentele de arhivă se depozitează în ordine, așezate în stive sau rafturi din materiale având clasa de reacție la foc minim A2-s1, d0, asigurându-se posibilitățile de intervenție și evacuare în caz de incendiu;

b) la depozitarea hârtiei, cărților și a altelor asemenea în rafturi sau stive se păstrează distanțele față de instalația electrică și față de instalația de încălzire de minimum 0,5 m;

c) se interzice păstrarea materialelor care nu au legătură cu activitatea specifică acestor spații;

d) deșeurile de hârtie și ambalajele rezultate în urma despachetărilor, sortărilor și livrărilor se îndepărtează zilnic din spațiile de depozitare;

e) se interzice amenajarea de arhive temporare în birouri.

#### ART. 94

În biblioteci, arhive și fișiere se folosesc numai corpurile de iluminat de tip fluorescent cu grătare de protecție.

#### ART. 95

În biblioteci, arhive și fișiere se interzic fumatul și focul deschis.

#### SECȚIUNEA a 8-a

Săli aglomerate sau cu aglomerări de persoane

#### ART. 96

Pentru spațiile care se încadrează în categoria sălilor aglomerate sau cu aglomerări de persoane se respectă prevederile din reglementările specifice pentru acestea.

## SECȚIUNEA a 9-a

### Clădiri înalte și foarte înalte pentru birouri

#### ART. 97

Proprietarul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv conducătorul instituției/operatorului economic care își desfășoară activitatea în aceste clădiri desemnează, în condițiile legii, un reprezentant cu autoritate administrativă și un înlocuitor al acestuia pentru a asigura îndeplinirea obligațiilor legale care îi revin privind apărarea împotriva incendiilor.

#### ART. 98

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul are obligația să constituie propriul serviciu privat pentru situații de urgență, în condițiile legii.

(2) Personalul serviciului privat pentru situații de urgență execută serviciu de rond cel puțin cu următoarea frecvență:

- a) primul, imediat după încheierea activității și plecarea personalului;
- b) al doilea, la două ore după primul;
- c) al treilea, pe timpul nopții.

(3) Constatările rezultate în urma executării serviciului de rond sunt consemnate într-un registru.

#### ART. 99

În cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, se interzice schimbarea destinației totale sau parțiale a spațiilor, modificarea constructivă a acestora sau a instalațiilor de apărare împotriva incendiilor care le echipează fără obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu, în condițiile legii.

#### ART. 100

Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul are obligația de a asigura accesul personalului serviciilor pentru situații de urgență, la solicitarea scrisă a acestuia, pentru acțiuni de recunoaștere și exerciții specifice apărării împotriva incendiilor.

#### ART. 101

În cazul producerii de incendii în clădiri înalte sau foarte înalte, proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic, administratorul, utilizatorii și personalul de pază/protecție trebuie să asigure accesul necondiționat al forțelor de intervenție și să conlucreze cu acestea pentru evacuarea în condiții de siguranță a persoanelor și valorilor, evitarea/limitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri, asigurarea securității la incendiu a clădirilor proprii și a celor învecinate, diminuarea impactului asupra mediului.

#### ART. 102

Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul și serviciul privat pentru situații de urgență trebuie să verifice permanent și să ia măsurile care se impun pentru ca în spațiile neocupate să nu existe condiții de declanșare a incendiilor.

#### ART. 103

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul trebuie să asigure existența și completarea unui registru de securitate în care sunt consemnate informații indispensabile controlului privind apărarea împotriva incendiilor, precum:

- a) diverse direcții de urmat în caz de incendiu;
- b) evidența nominală și ierarhia persoanelor din serviciul privat pentru situații de urgență și serviciul de pază/protecție;
- c) starea și planurile de amplasare a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor;
- d) datele privind organizarea exercițiilor de alarmare și evacuare în caz de incendiu, inclusiv concluziile rezultate;
- e) datele referitoare la verificările și controalele privind apărarea împotriva incendiilor executate de personalul propriu și de autoritățile abilitate;
- f) date privind toate incendiile produse.

(2) Registrul de securitate trebuie prezentat anual spre vizare inspectorului șef al inspectoratului pentru situații de urgență județean/al municipiului București și la orice control executat de autoritățile abilitate.

#### ART. 104

În cazul în care echipamentele/sistemele de iluminat de siguranță alimentate cu baterii, prevăzute cu autotestare automată de minimum 30 de secunde la cel puțin 30 de zile, indică o eventuală disfuncție, verificarea funcționării se înlocuiește cu o inspecție vizuală cu aceeași periodicitate.

#### ART. 105

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul trebuie să organizeze, cel puțin o dată la 6 luni, împreună cu serviciul privat pentru situații de urgență:

- a) un exercițiu de alarmare-evacuare pe fiecare etaj, cu angrenarea utilizatorilor etajului superior și inferior celui pe care se organizează această activitate;
- b) ședințe practice de familiarizare a utilizatorilor construcției cu modul de folosire a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor.

(2) O dată pe an trebuie executat un exercițiu pentru alarmarea și evacuarea tuturor utilizatorilor construcției.

#### ART. 106

Proprietarul sau administratorul clădirilor înalte sau foarte înalte în care sunt incluse și funcțiuni comerciale, bancare și altele asemenea au obligația de a dota spațiile cu instalații de sonorizare cu mesaje înregistrate necesare atât pentru efectuarea de exerciții, cât și pentru intervenții în caz de incendiu.

#### ART. 107

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul trebuie să afișeze pe părțile comune, căi de circulație, scări și ascensoare, instrucțiuni de apărare împotriva incendiilor și planuri de evacuare în caz de incendiu, elaborate în condițiile legii.

(2) Este obligatorie marcarea racordurilor de alimentare a coloanelor uscate de la autospecialele de intervenție și menținerea accesului liber la acestea în orice anotimp.

#### ART. 108

(1) În clădirile înalte sau foarte înalte este obligatorie organizarea apărării împotriva incendiilor pe fiecare compartiment.

(2) În timpul programului de lucru, 25% din personalul compartimentului, dar nu mai puțin de 5 persoane, trebuie să fie pregătit pentru a acționa și a pune în aplicare măsurile de apărare împotriva incendiilor în cazul producerii de evenimente la nivel local.

(3) Pentru compartimentele amplasate pe două sau mai multe niveluri ale construcției trebuie asigurate minimum două persoane pe nivel care să execute activitățile prevăzute la alin. (2).

#### ART. 109

Atunci când în clădirile înalte sau foarte înalte sunt incluse și funcțiuni comerciale, bancare și altele asemenea, în acestea se aplică în mod cumulativ prezentele dispoziții generale împreună cu celelalte reglementări specifice privind apărarea împotriva incendiilor.

### CAPITOLUL IV

#### Evacuarea în caz de incendiu

#### SECȚIUNEA 1

##### Prevederi generale

#### ART. 110

Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul are următoarele obligații privind asigurarea evacuării în caz de incendiu:

- a) stabilește modalitățile și procedurile de evacuare a persoanelor și bunurilor, adaptate la categoria spațiilor și construcțiilor pentru birouri;
- b) stabilește modalități de evacuare a persoanelor care nu se pot evacua singure;
- c) asigură instruirea personalului propriu privind atribuțiile ce le revin din organizarea evacuării în caz de incendiu;
- d) asigură mijloacele necesare evacuării în caz de incendiu;
- e) stabilește prioritățile în desfășurarea operațiunilor de evacuare în funcție de personalul propriu avut la dispoziție;
- f) stabilește ordinea de salvare a bunurilor și materialelor.

#### ART. 111

Personalul prevăzut la [art. 5](#) are următoarele atribuții privind asigurarea evacuării în caz de incendiu:

- a) realizează instruirea personalului propriu privind atribuțiile ce îi revin din organizarea evacuării în caz de incendiu;
- b) conduce și coordonează acțiunile cuprinse în organizarea evacuării în caz de incendiu;
- c) asigură amenajarea, dacă este nevoie, a locurilor de evacuare pentru persoane și bunuri.

#### ART. 112

Personalul angajat are următoarele atribuții privind asigurarea evacuării în caz de incendiu:

a) participă la instruirea privind atribuțiile ce îi revin din organizarea evacuării în caz de incendiu;

b) îndeplinește acțiunile ce îi revin cuprinse în organizarea evacuării în caz de incendiu;

c) se subordonează, pe timpul acțiunilor de evacuare, personalului prevăzut la [art. 5](#).

#### ART. 113

Alarmarea în caz de incendiu a utilizatorilor se realizează cu mijloace adecvate fiecărui obiectiv și dinainte stabilite, astfel încât să nu producă panică în rândul acestora.

#### ART. 114

(1) În situația alarmării în caz de incendiu a utilizatorilor prin mesaj preînregistrat, acesta trebuie să fie codificat sau discret, pentru a nu induce panică în rândul persoanelor care se află în spațiile și construcțiile pentru birouri.

(2) Este obligatoriu ca mesajul preînregistrat să fie cunoscut de către întreg personalul din spațiul și construcția pentru birouri.

#### ART. 115

Personalul angajat trebuie să cunoască mijloacele de alarmare, alertare, evacuare precum și modul de acționare în caz de incendiu.

#### ART. 116

Pentru evacuarea în siguranță în caz de incendiu se iau măsuri de instruire temeinică a personalului angajat privind:

a) modalitățile practice de asigurare a evacuării utilizatorilor ori, după caz, a salvării persoanelor ce nu se pot evacua singure;

b) modalitățile practice de asigurare a salvării obiectelor din cadrul obiectivului în cazul producerii unui incendiu, cu precizarea personalului nominalizat pentru salvarea, paza bunurilor evacuate, locurile de adăpostire și, după caz, a mijloacelor tehnice alocate.

#### ART. 117

Personalul angajat trebuie să cunoască și să respecte instrucțiunile specifice în vederea punerii în aplicare a procedurii de evacuare a utilizatorilor.

#### ART. 118

Evacuarea utilizatorilor se face:

a) în mod organizat, sub supravegherea personalului stabilit prin dispozițiile proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului;

b) pe locurile dinainte stabilite în incinta unității, în baza planurilor de evacuare.

#### ART. 119

Personalul angajat desemnat din spațiile și construcțiile pentru birouri indică utilizatorilor căile de evacuare.

### SECȚIUNEA a 2-a

Planificarea și executarea exercițiilor de alarmare/evacuare în caz de incendiu

#### ART. 120



Scopul principal al planificării și executării exercițiilor de alarmare/evacuare este cunoașterea, de către personalul angajat, a modului de acțiune în caz de incendiu.

ART. 121

Exercițiile de alarmare/evacuare în caz de incendiu se planifică și se execută o dată la 6 luni cu personalul propriu, în funcție de formele de evacuare, și se pot organiza pentru întreaga construcție sau pe segmente închiriate din aceasta.

ART. 122

Planificarea, organizarea și executarea exercițiilor de evacuare sunt atribuții ale proprietarului, conducătorului instituției/operatorului economic sau administratorului.

ART. 123

Planificarea și executarea exercițiilor de alarmare/evacuare sunt coordonate de personalul prevăzut la [art. 5](#) și conduse de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator.

ART. 124

Fiecare exercițiu se finalizează cu analiza nivelului de cunoaștere a obligațiilor ce revin personalului angajat, pe fiecare loc de muncă, și se consemnează într-un registru destinat acestei activități.

ART. 125

(1) Ipotezele, obiectivele și scopurile exercițiilor de alarmare/evacuare, respectiv obligațiile pe timpul desfășurării exercițiului se prelucrează cu personalul angajat.

(2) Pentru fiecare ipoteză în parte, personalul angajat va fi verificat privind cunoașterea modului de acțiune.

(3) Pe timpul exercițiilor de evacuare se urmărește respectarea regulilor privind coordonarea acțiunilor, inclusiv comportamentul personalului în vederea evitării panicii și busculadelor.

ART. 126

(1) Modul de desfășurare a exercițiilor de alarmare/evacuare se analizează de proprietar, conducătorul instituției/operatorului economic sau administrator, împreună cu personalul prevăzut la [art. 5](#).

(2) Analiza efectuată este utilizată la actualizarea planurilor de pregătire în domeniul situațiilor de urgență, cât și la reactualizarea planurilor de intervenție, după caz.

(3) Evidența exercițiilor de alarmare/evacuare se ține într-un registru special.

## CAPITOLUL V

Echiparea și dotarea cu mijloace de protecție împotriva incendiilor

ART. 127

Echiparea și dotarea spațiilor și construcțiilor pentru birouri cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, stabilirea categoriilor, tipurilor și parametrilor specifici, precum și dimensionarea și amplasarea acestora se asigură conform prevederilor reglementărilor tehnice specifice.

ART. 128

Exploatarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor se realizează în conformitate cu reglementările tehnice specifice.

#### ART. 129

Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul trebuie să asigure existența unui registru de control al instalațiilor de protecție împotriva incendiilor.

#### ART. 130

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic, administratorul sau persoana desemnată de acesta, în condițiile legii, răspunde pentru echiparea, dotarea, inspectarea, întreținerea și repararea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor în spațiile și construcțiile pentru birouri.

(2) Locatarii au obligațiile prevăzute la alin. (1) pentru spațiile închiriate în construcțiile pentru birouri, dacă nu se prevede altfel prin contractul, convenția sau actul juridic similar încheiat între părți.

#### ART. 131

În spațiile și construcțiile pentru birouri se utilizează numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor certificate sau agrementate în conformitate cu exigențele reglementărilor în domeniu.

#### ART. 132

Mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor utilizate de personalul angajat și/sau de forțele de intervenție se amplasează cu respectarea următoarelor cerințe:

a) locurile de amplasare să fie vizibile, ușor accesibile, precum căi de evacuare, coridoare, holuri, în zonele ieșirilor și alte asemenea spații și la distanțe optime față de focarele cele mai probabile;

b) înălțimea de montare și greutatea acestora să fie pe măsura capacităților fizice ale persoanelor care le utilizează;

c) să fie bine fixate și să nu împiedice evacuarea persoanelor în caz de incendiu.

#### ART. 133

Locurile de amplasare a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor se indică prin marcaje sau panouri de semnalizare, conform prevederilor legale.

#### ART. 134

Dotarea minimă cu stingătoare de incendiu a spațiilor și construcțiilor pentru birouri se asigură conform documentației tehnice.

#### ART. 135

(1) Pentru stingătoarele portative, documentele de referință sunt Directiva 97/23/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 29 mai 1997 de apropiere a legislațiilor statelor membre referitoare la echipamentele sub presiune, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene nr. L 181/1 din 9 iulie 2007, SR EN 3, precum și reglementările tehnice echivalente ale statelor membre ale Uniunii Europene sau Turcia ori ale statelor EFTA parte la acordul privind Spațiul Economic European.

(2) Referitor la performanțele de stingere, acestea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) stingătoarele cu pulbere trebuie să aibă capacitatea/încărcătura de minimum 6 kg;

b) stingătoarele cu apă pulverizată/spumă trebuie să aibă capacitatea/încărcătura de minimum 6 litri.

(3) Pentru stingătoarele mobile cu încărcătura nominală de 50 kg/l, documentele de referință sunt SR EN 1866-1 și reglementările tehnice echivalente ale statelor membre ale Uniunii Europene sau Turcia ori ale statelor EFTA parte la acordul privind Spațiul Economic European.

(4) Se pot utiliza mai multe stingătoare de capacitate mai mică cu performanțe de stingere echivalente.

(5) Prevederile alin. (2) și (3) nu se aplică stingătoarelor care sunt fabricate și/sau comercializate legal într-un stat membru al Uniunii Europene sau în Turcia ori sunt fabricate legal într-un stat EFTA parte la acordul privind Spațiul Economic European, în conformitate cu specificațiile normative în vigoare în aceste țări.

#### ART. 136

În fiecare spațiu pentru birouri care are suprafața sub 200 mp/nivel se asigură dotarea cu cel puțin două stingătoare de incendiu.

#### ART. 137

Se recomandă respectarea următoarelor valori ale distanțelor și înălțimii de montare a stingătoarelor în perimetrul suprafeței protejate:

a) maximum 15 m, respectiv 20 m față de cele mai importante focare de incendiu din clasele B și A;

b) maximum 1,4 m înălțime față de pardoseală.

#### ART. 138

(1) Instalațiile de stingere automate cu apă tip sprinkler se întrețin în perfectă stare de funcționare în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice specifice.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) trebuie amplasate astfel încât să se evite pericolul de îngheț.

#### ART. 139

Atunci când instalația tip sprinkler este scoasă din funcțiune mai mult de 4 ore într-un interval de 24 de ore, se iau măsuri de supraveghere permanentă a spațiului protejat de aceasta și se aplică măsuri alternative de apărare împotriva incendiilor până la repunerea în funcțiune la parametrii indicați în documentația tehnică pusă la dispoziție de producător.

#### ART. 140

Anual, înaintea începerii sezonului rece, se verifică toate elementele componente ale instalației sprinkler pentru a nu fi expuse la îngheț, precum și funcționarea acesteia în ansamblu.

#### ART. 141

Trebuie asigurată permanent rezerva de capete sprinkler prevăzută de reglementările tehnice specifice.

#### ART. 142

(1) Este interzisă amplasarea/depozitarea de materiale/obiecte în imediata apropiere a elementelor instalațiilor sprinkler pentru a nu afecta funcționarea eficientă a acestora.

(2) Se interzice acoperirea capetelor sprinkler cu vopsea sau alte materiale decorative, atârnarea de ele a diverselor ornamente ori mascarea lor cu elemente constructive.

ART. 143

Instalațiile automate de stingere aferente spațiilor pentru arhivare sau în care sunt amplasate servere pentru sisteme de calcul, prelucrare și stocare date trebuie verificate și întreținute corespunzător.

ART. 144

Instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, selectate și amplasate conform prevederilor proiectantului, trebuie verificate periodic și întreținute de personal autorizat în condițiile legii.

ART. 145

La toate instalațiile și sistemele cu rol în apărarea împotriva incendiilor din spațiile și construcțiile pentru birouri trebuie să existe un registru de evidență a lucrărilor de verificare, reparații și întreținere în care se consemnează, de persoanele desemnate în condițiile legii, toate intervențiile executate, dar și, acolo unde este cazul, alarmele false.

ART. 146

Se interzice utilizarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate.

ART. 147

Controlul stării de funcționare a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor se execută, conform prevederilor cuprinse în reglementările tehnice și în instrucțiunile tehnice elaborate de producători/furnizori, de către persoanele autorizate, conform legii.

## CAPITOLUL VI

### Dispoziții finale

ART. 148

Dispozițiile generale se aplică cumulativ pentru fiecare caz în parte, respectiv construcție, instalații, amenajări și alte spații aferente construcțiilor, indiferent de capitolul la care sunt prevăzute, ținându-se seama de cazul cel mai defavorabil și avându-se în vedere și prevederile celorlalte acte normative specifice domeniului de apărare împotriva incendiilor, care nu sunt cuprinse în prezentele dispoziții generale.

ART. 149

(1) Proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul stabilește, în raport cu specificul spațiilor și construcțiilor, și alte reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor.

(2) Delegarea atribuțiilor pe linia apărării împotriva incendiilor prevăzute prin lege nu exonerează de răspundere proprietarul, conducătorul instituției/operatorului economic sau administratorul.

ART. 150

Afișarea de materiale publicitare pe fațadele clădirilor se face numai după obținerea acordului proiectantului, după caz, a expertului pentru cerința "securitate la

incendiu", acord prin care trebuie să se precizeze că materialele nu produc sau nu contribuie la dezvoltarea și propagarea incendiului.

#### ART. 151

(1) În spațiile și construcțiile pentru birouri este obligatorie organizarea, în condițiile legii, a activității de control intern privind respectarea [Normelor](#) generale de apărare împotriva incendiilor.

(2) Controlul intern privind respectarea [Normelor](#) generale de apărare împotriva incendiilor poate fi executat de proprietar, de conducătorul instituției/operatorului economic, de administrator sau de personalul prevăzut la [art. 5](#).

#### ART. 152

Rezultatele controlului desfășurat de către inspectorii de prevenire din inspectoratele pentru situații de urgență județene/al municipiului București și de personalul cu atribuții de control în domeniul apărării împotriva incendiilor se menționează în procesele-verbale de control și se analizează de proprietar, de conducătorul instituției/operatorului economic, de administrator și de personalul prevăzut la [art. 5](#).

#### ART. 153

Persoanele fizice, întreprinderile familiale sau persoanele juridice care dețin părți din același imobil trebuie să colaboreze pentru îndeplinirea sarcinilor ce le revin din prezentele dispoziții generale, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

-----